

**CÔNG TY CỔ PHẦN
GKM HOLDINGS**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2310/CBTT-GKM
V/v: Công bố thông tin bất
thường của doanh nghiệp phát
hành trái phiếu

Hà Nội, ngày 23 tháng 10 năm 2025

Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần GKM Holdings gửi nội dung công bố thông tin bất thường như sau:

1. Thông tin về doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần GKM Holdings
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0700510750
- Ngày cấp: 23/09/2010
- Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Ninh Bình
- Địa chỉ trụ sở chính: KCN Châu Sơn, phường Phù Vân, Thành phố Ninh Bình
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Xây dựng và Vật liệu xây dựng

2. Mã số thuế: 0700510750 Nội dung công bố thông tin bất thường:

Nội dung	Thông tin chi tiết của các thông tin bất thường được công bố
Thay đổi điều kiện, điều khoản của trái phiếu đã phát hành, thay đổi đại diện người sở hữu trái phiếu.	1.1 Gia hạn kỳ hạn trái phiếu GKM2124001 thêm 02 năm (24 tháng) kể từ ngày 20/09/2024 là ngày đáo hạn theo phương án phát hành tại thời điểm Chào bán trái phiếu. Ngày đáo hạn sau khi được gia hạn là ngày 20/09/2026 1.2 Điều chỉnh kỳ trả lãi của Trái phiếu mã GKM2124001 từ hình thức trả lãi định kỳ 03 (ba) tháng /lần kể từ ngày phát hành sang hình thức trả lãi 01 (một) lần vào Ngày đáo hạn của trái phiếu. Việc điều chỉnh này áp dụng đối với kỳ trả lãi bắt đầu từ ngày 20/09/2024



Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

NGƯỜI LẬP BẢO CÁO

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT


Nguyễn Công Dũng



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Anh Tuấn

CÔNG TY
CỔ PHẦN
GKM
HOLDINGS

Digitally signed by CÔNG TY CỔ
PHẦN GKM HOLDINGS
DN: C=VN, L=HÀ NAM, CN=CÔNG
TY CỔ PHẦN GKM HOLDINGS,
OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=
MST:0700510750, E=
TRAMIEN85@GMAIL.COM
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2025.10.23 09:30:47+07'00'
Foxit PDF Reader Version:
2025.1.0



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 01 tháng 7 năm 2025

**BIÊN BẢN KIỂM PHIẾU BIỂU QUYẾT
LẤY Ý KIẾN TRÁI CHỦ BẢNG VĂN BẢN**

Căn cứ:

- Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 65/2022/NĐ-CP, 08/2023/NĐ-CP) quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Hợp đồng mua bán Trái phiếu và các Văn kiện Trái phiếu liên quan đến lô Trái phiếu GKM2124001 do Công ty Cổ phần GKM Holdings phát hành;

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ CÔNG TY VÀ TRÁI PHIẾU

- Tên Tổ Chức Phát Hành: Công ty Cổ phần GKM Holdings (Tên cũ: Công ty Cổ phần Khang Minh Group)
- Địa chỉ: Khu công nghiệp Châu Sơn, phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam
- Tên Trái Phiếu: Trái Phiếu Công ty Cổ phần GKM Holdings
- Mã Trái Phiếu: GKM2124001
- Ngày phát hành: 20/09/2021
- Kỳ hạn: 36 tháng
- Lãi suất: 12,6%/năm
- Kỳ tính lãi: thanh toán định kỳ 03 tháng/lần

II. THÀNH PHẦN BAN KIỂM PHIẾU

1. Ông Đỗ Minh Đức – Trưởng ban
2. Bà Phùng Phương Hoa – Thành viên

III. MỤC ĐÍCH LẤY Ý KIẾN

Căn cứ đề nghị của Công ty Cổ phần GKM Holdings – Tổ chức phát hành Trái phiếu – về việc lấy ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu được thực hiện nhằm xem xét, thông qua việc điều chỉnh một số điều kiện của Trái phiếu GKM2124001, trong bối cảnh Tổ Chức Phát Hành đang gặp khó khăn tạm thời về tài chính, chưa thể bố trí đủ nguồn lực để thanh toán gốc và lãi trái phiếu đến hạn theo kế hoạch ban đầu. Mục tiêu của việc lấy ý kiến nhằm đảm bảo khả năng thực hiện nghĩa vụ của Tổ Chức Phát Hành và bảo vệ quyền lợi hợp pháp của Người Sở Hữu Trái Phiếu.

IV. NỘI DUNG LẤY Ý KIẾN

1. Thông qua phương án gia hạn kỳ hạn trái phiếu GKM2124001 thêm 02 năm (24 tháng) kể từ ngày 20/09/2024 là ngày đáo hạn theo Phương án Phát hành tại thời điểm Chào bán Trái Phiếu. Ngày đáo hạn sau khi được gia hạn là ngày 20/09/2026.
2. Thông qua việc điều chỉnh kỳ trả lãi của Trái phiếu mã GKM2124001 từ hình thức trả lãi định kỳ 03 (ba) tháng/lần kể từ ngày phát hành sang hình thức trả lãi 01 (một) lần vào Ngày đáo hạn của Trái phiếu. Việc điều chỉnh này áp dụng đối với kỳ trả lãi bắt đầu từ ngày 20/09/2024.

V. KẾT QUẢ THU PHIẾU

1. Tổng số trái phiếu đang lưu hành là: 4.490 (Bằng chữ: Bốn nghìn bốn trăm chín mươi) trái phiếu.
2. Tổng số Trái chủ: 03 Trái chủ
3. Tổng số phiếu phát ra: 03 Tờ Phiếu, tương đương 4.490 trái phiếu, bằng 100% tổng số trái phiếu đang lưu hành.
4. Tổng số phiếu thu về: 01 Tờ Phiếu, tương đương 4.415 trái phiếu, bằng 98,33% tổng số trái phiếu đang lưu hành.

Trong đó:

- Số phiếu hợp lệ: 01 Tờ Phiếu, tương đương 4.415 trái phiếu, bằng 98,33% tổng số trái phiếu đang lưu hành.
- Tổng số phiếu không hợp lệ: 0 Tờ phiếu, tương đương 0 trái phiếu, bằng 0% tổng số trái phiếu đang lưu hành.
- 5. Tổng số phiếu không thu về: 02 Tờ phiếu, tương đương 75 trái phiếu, bằng 1,67% tổng số trái phiếu đang lưu hành.

VI. KẾT QUẢ BIỂU QUYẾT CÁC NỘI DUNG ĐƯỢC LẤY Ý KIẾN

1. **Vấn đề 1: Thông qua phương án gia hạn kỳ hạn trái phiếu GKM2124001 thêm 02 năm (24 tháng) kể từ ngày 20/09/2024 là ngày đáo hạn theo Phương án Phát hành tại thời điểm Chào bán Trái Phiếu. Ngày đáo hạn sau khi được gia hạn là ngày 20/09/2026.**
 - Tổng số phiếu Tán thành: 01 Tờ phiếu, tương đương 4.415 trái phiếu, bằng 98,33% tổng số trái phiếu đang lưu hành.
 - Tổng số phiếu Không tán thành: 0 Tờ phiếu, tương đương 0 trái phiếu, bằng 0% tổng số trái phiếu đang lưu hành.
 - Tổng số phiếu Không có ý kiến: 0 Tờ phiếu, tương đương 0 trái phiếu, bằng 0% tổng số trái phiếu đang lưu hành.
2. **Vấn đề 2: Thông qua việc điều chỉnh kỳ trả lãi của Trái phiếu mã GKM2124001 từ hình thức trả lãi định kỳ 03 (ba) tháng/lần kể từ ngày phát hành sang hình thức trả lãi 01 (một) lần vào Ngày đáo hạn của Trái phiếu. Việc điều chỉnh này áp dụng đối với kỳ trả lãi bắt đầu từ ngày 20/09/2024.**
 - Tổng số phiếu Tán thành: 01 Tờ phiếu, tương đương 4.415 trái phiếu, bằng 98,33% tổng số trái phiếu đang lưu hành.

HÀNG

GKM
LDING

070051

63 -
CÔNG T
CỔ PH
HỮNG KH
APC
BÀ TRUNG

- Tổng số phiếu Không tán thành: 0 Tờ phiếu, tương đương 0 trái phiếu, bằng 0% tổng số trái phiếu đang lưu hành.
- Tổng số phiếu không có ý kiến: 0 Tờ phiếu, tương đương 0 trái phiếu, bằng 0% tổng số trái phiếu đang lưu hành.

VII. KẾT LUẬN

Căn cứ Nghị định 153/2020/NĐ-CP, Bản Công bố thông tin về phát hành trái phiếu, cùng các Văn Kiện Trái Phiếu có liên quan và kết quả kiểm phiếu, các Quyết định đã được Những Người Sở hữu Trái phiếu thông qua như sau:

1. Thông qua phương án gia hạn kỳ hạn trái phiếu GKM2124001 thêm 02 năm (24 tháng) kể từ ngày 20/09/2024 là ngày đáo hạn theo Phương án Phát hành tại thời điểm Chào bán Trái Phiếu. Ngày đáo hạn sau khi được gia hạn là ngày 20/09/2026.
2. Thông qua việc điều chỉnh kỳ trả lãi của Trái phiếu mã GKM2124001 từ hình thức trả lãi định kỳ 03 (ba) tháng/lần kể từ ngày phát hành sang hình thức trả lãi 01 (một) lần vào Ngày đáo hạn của Trái phiếu. Việc điều chỉnh này áp dụng đối với kỳ trả lãi bắt đầu từ ngày 20/09/2024.

Biên bản kiểm phiếu gồm 03 trang, được lập xong vào hồi 10. giờ 00. phút, ngày 01./07./2025 và đã được các thành viên trong Ban kiểm phiếu thống nhất. Biên bản kiểm phiếu được lập thành 02 bản có giá trị pháp lý như nhau.

BAN KIỂM PHIẾU

TRƯỞNG BAN



Đỗ Minh Đức

THÀNH VIÊN



Phùng Phương Hoa



XÁC NHẬN CỦA
TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



Đặng Việt Lê

XÁC NHẬN CỦA ĐẠI DIỆN
NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

TỔNG GIÁM ĐỐC



Trần Thiên Hà



DANH SÁCH NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU CTCP GKM HOLDINGS (MÃ TRÁI PHIẾU: GKMH2124001)
(Chốt tại ngày 01/07/2025)

STT	Tên Trái chủ	Số CMND/CCC D/Hộ chiếu/Số Giấy ĐKDN	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số lượng Trái Phiếu sở hữu	Giá trị Trái phiếu sở hữu (theo mệnh giá) (đồng)	Tỷ lệ sở hữu trên Tổng số lượng Trái phiếu đang lưu hành
1	Công ty Cổ phần Chứng khoán APG	0102525951	15/11/2007	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội	161 Võ Văn Tần, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh	4.415	44.150.000.000	98,33%
2	Phạm Thị Hồng	012224525	13/11/2009	Công an TP. Hà Nội	Khương Trung, Thanh Xuân, Hà Nội	50	500.000.000	1,11%
3	Lê Thị Kim Dung	082176016517	02/07/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	753A Ấp Bắc, Phường 5, Mỹ Tho, Tiền Giang	25	250.000.000	0,56%

CÔNG TY CỔ PHẦN GKM HOLDINGS

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN GKM HOLDINGS
DN: C=VN, L=HÀ NAM, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN GKM HOLDINGS,
OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=
MST:0700510750, E=TRAMIEN85@GMAIL.COM
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025.10.24 10:28:00+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.1.0

CÔNG TY CỔ PHẦN GKM HOLDINGS


Đặng Việt Lê

Hà Nội, ngày .01.. tháng .07.. năm 2025

NGHỊ QUYẾT NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU GKM2124001

CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN GKM HOLDINGS

(được thông qua theo hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)

Căn cứ:

- Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Luật chứng khoán 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của Quốc Hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế cùng các văn bản sửa đổi, bổ sung;
- Điều kiện và Điều khoản Trái phiếu mã GKM2124001 do Công ty Cổ phần GKM Holdings phát hành ngày 20/09/2021;
- Thông báo số 1306-01/2025/TB-APG ngày 13/06/2025 của Đại diện Người Sở Hữu Trái Phiếu - Công ty Cổ phần Chứng khoán APG - về việc Lấy ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu bằng văn bản (mã Trái phiếu GKM2124001);
- Biên bản kiểm phiếu Lấy ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu GKM2124001 ngày/...../2025.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua việc kéo dài kỳ hạn Trái phiếu GKM2124001 thêm 02 (hai) năm so với kỳ hạn tại Phương Án Phát Hành Trái Phiếu đã công bố. Cụ thể, điều chỉnh ngày đáo hạn Trái phiếu từ ngày 20/09/2024 sang ngày 20/09/2026.

Điều 2. Thông qua việc điều chỉnh kỳ trả lãi của Trái phiếu mã GKM2124001 từ hình thức trả lãi định kỳ 03 (ba) tháng/lần kể từ ngày phát hành sang hình thức trả lãi 01 (một) lần duy nhất vào Ngày Đáo Hạn của Trái phiếu. Việc điều chỉnh này áp dụng đối với kỳ trả lãi bắt đầu từ ngày 20/09/2024.

Điều 3. Ngoài nội dung tại Điều 1 và Điều 2 nói trên, các nội dung khác theo Phương án Phát hành Trái Phiếu GKM2124001 đã được công bố thông tin cho Nhà đầu tư tại thời điểm phát hành không thay đổi.

Điều 4. Nghị quyết này được những Người Sở Hữu Trái Phiếu GKM2124001 thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản và có hiệu lực kể từ ngày ký. Tổ Chức Phát Hành và các bên liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này, đảm bảo tuân thủ quy định hiện hành của pháp luật.

TM. NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

ĐẠI DIỆN NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

CTCP CHỨNG KHOÁN APG



TỔNG GIÁM ĐỐC

Trần Chiên Hà

**CÔNG TY
CỔ PHẦN
GKM
HOLDINGS**

Digitally signed by CÔNG TY CỔ
PHẦN GKM HOLDINGS
DN: C=VN, L=HÀ NAM, CN=CÔNG
TY CỔ PHẦN GKM HOLDINGS,
OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=
MST:0700510750, E=
TRAMIEN85@GMAIL.COM
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2025.10.23 09:20:15+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.1.0

CÔNG TY CỔ PHẦN GKM CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
HOLDINGS **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 0107-GKM

V/v: Thay đổi điều kiện điều khoản
trái phiếu đã phát hành

Ninh Bình, ngày 01 tháng 07 năm 2025

NGHỊ QUYẾT
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY
(V/v thay đổi điều kiện điều khoản trái phiếu)

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Nghị định số 65/2022/NĐ-CP ngày 16/09/2022 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế cùng các văn bản sửa đổi, bổ sung;
- Điều kiện và Điều khoản Trái phiếu mã GKM2124001 do Công ty Cổ phần GKM Holdings phát hành ngày 20/09/2021;
- Thông báo số 1306-01/2025/TB-APG ngày 13/06/2025 của Đại diện Người Sở Hữu Trái Phiếu - Công ty Cổ phần Chứng khoán APG - về việc Lấy ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu bằng văn bản (mã Trái phiếu GKM2124001);
- Biên bản kiểm phiếu Lấy ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu GKM2124001 ngày 01/07/2025.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua việc **kéo dài kỳ hạn Trái phiếu GKM2124001 thêm 02 (hai) năm** so với kỳ hạn tại Phương Án Phát Hành Trái Phiếu đã công bố. Cụ thể, điều chỉnh ngày đáo hạn Trái phiếu từ ngày **20/09/2024** sang ngày **20/09/2026**.

Điều 2. Thông qua việc **điều chỉnh kỳ trả lãi của Trái phiếu mã GKM2124001** từ hình thức trả lãi định kỳ **03 (ba) tháng/lần** kể từ ngày phát hành sang hình thức trả lãi **01 (một) lần duy nhất vào Ngày Đáo Hạn** của Trái phiếu. Việc điều chỉnh này áp dụng đối với kỳ trả lãi bắt đầu từ ngày **20/09/2024**.

Điều 3. Ngoài nội dung tại **Điều 1** và **Điều 2** nêu trên, các nội dung khác theo Phương án Phát hành Trái Phiếu **GKM2124001** đã được công bố thông tin cho Nhà đầu tư tại thời điểm phát hành **không thay đổi**.

Điều 4. Nghị quyết này được những **Người Sở Hữu Trái Phiếu GKM2124001** thông qua dưới hình thức **lấy ý kiến bằng văn bản** và có hiệu lực kể từ ngày ký. Tổ Chức Phát Hành và các bên liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này, đảm bảo tuân thủ quy định hiện hành của pháp luật.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

